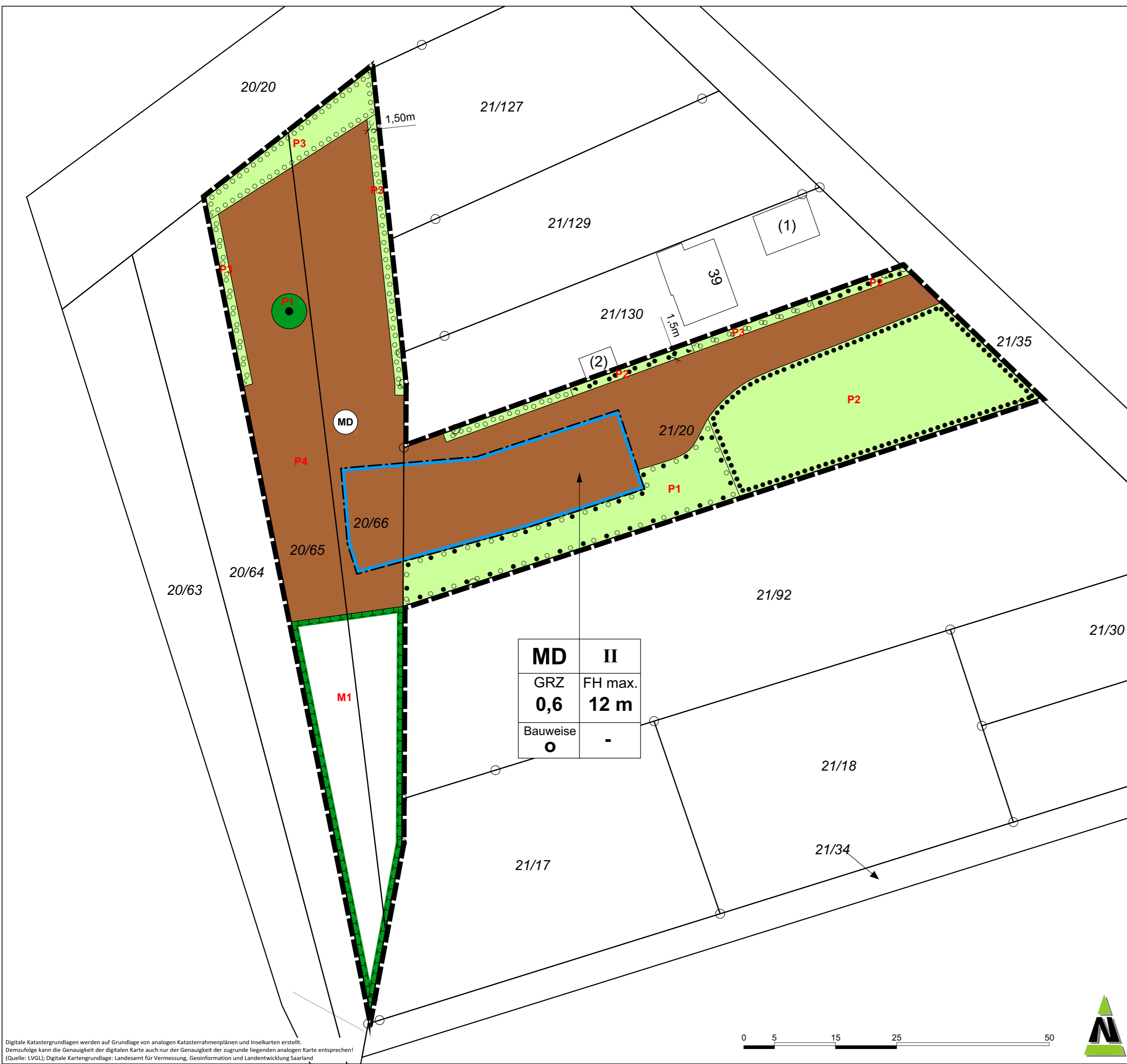


Teil A: Planzeichnung



Planzeichenerläuterung

nach BauGB i.V.m. BauNVO und PlanZO 1990

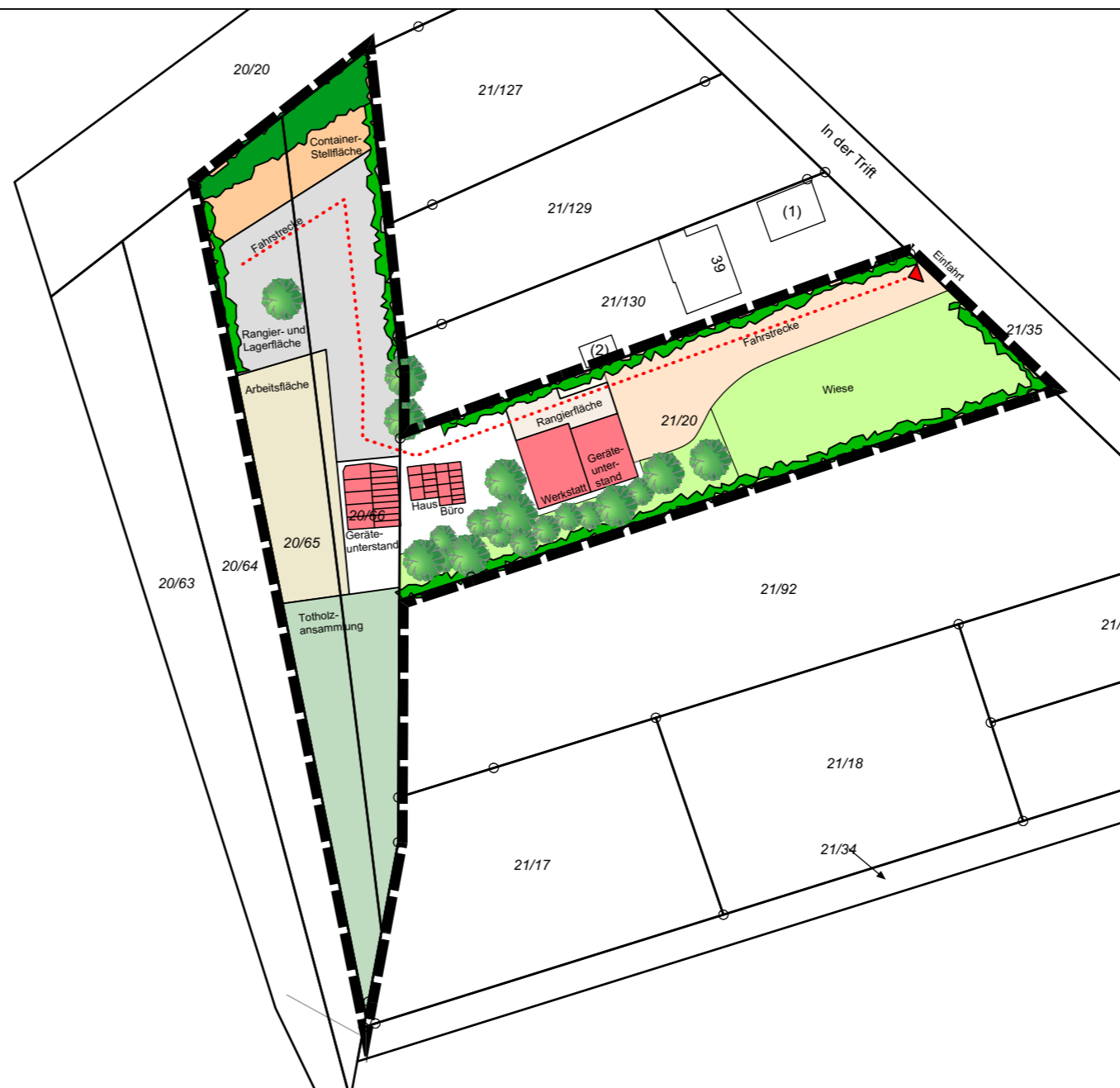
- Art der baulichen Nutzung (MD)
Maß der baulichen Nutzung (GRZ 0,6)
Bauweise (Offene Bauweise)
Schutz, Pflege, Entwicklung von Natur und Landschaft (M1, P1-P4)
Sonstige Planzeichen (Grenzlinie, Farblinien)

Gesetzliche Grundlagen

Bund: Raumordnungsgesetz, Baugesetzbuch, BauNutzungsverordnung
Land: Saarländer Landesplanungsgesetz, Naturschutzgesetz, Wassergesetz, Denkmalschutzgesetz, Landesbauordnung

Vorhaben- und Erschließungsplan

M 1:1000



Verfahrensvermerke

Während der COVID-19-Pandemie findet das PlanSIG Anwendung.
Aufstellungsbeschluss: Der Rat der Gemeinde Weiskirchen hat in seiner Sitzung...
Beteiligungsverfahren: Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde vom...
Ausfertigung: Die Satzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Forstbetrieb Schwarz" wird hiermit ausfertigt.

Teil B: Textteil

Festsetzungen

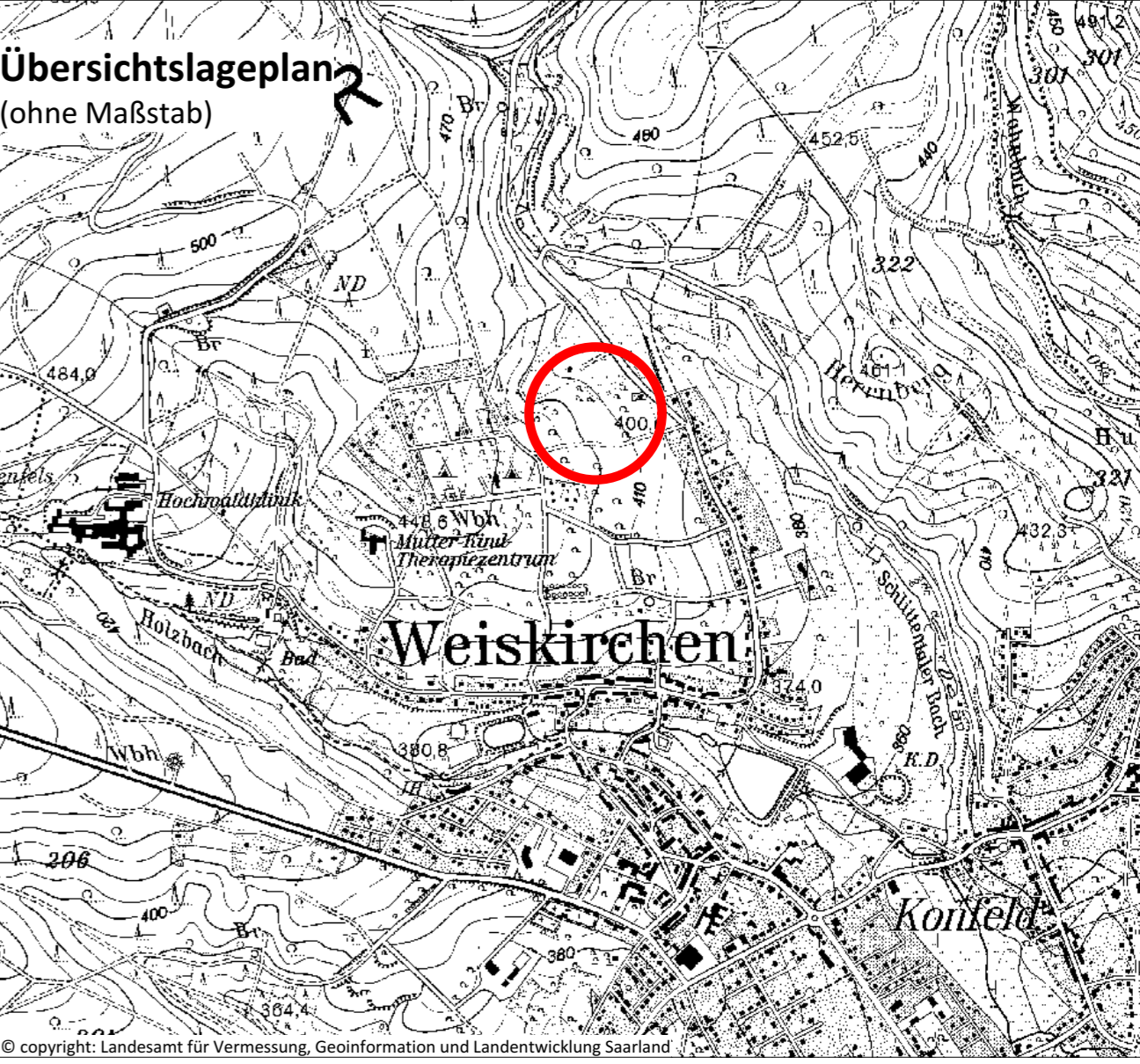
gem. § 9 BauGB i.V.m. BauNVO

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1 - 15 BauNVO)
1.1 DORFGEBIET (§ 5 BauNVO)
siehe Planzeichnung
Dorfgebiete dienen der Unterbringung der Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe...

4. Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO)
siehe Planzeichnung
Gem. § 23 Abs. 3 BauNVO werden die überbaubaren Grundstücksflächen im vorliegenden vorhabenbezogenen Bebauungsplan durch die Festsetzung von Baugrenzen bestimmt...

Hinweise

Bodendenkmäler: Die Anzeigepflicht und das befristete Veränderungsverbot bei Bodenfinden nach dem Saarländischen Denkmalschutzgesetz sind zu beachten.
Schutz des Mutterbodens (§ 202 BauGB)
Betrieb Häckslers
Insektenfreundliche Leuchtmittel
Rodungs- und Rückschnittarbeiten



2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB und §§ 16 - 21 BauNVO)
2.1 Höhe baulicher Anlagen (§18 Abs. 1 BauNVO)
siehe Nutzungsschablone - siehe Planzeichnung
Die Firsthöhe im Dorfgebiet wird auf max. 12 m begrenzt.
2.2 Grundflächenzahl (§19 Abs. 1 BauNVO)
siehe Nutzungsschablone - siehe Planzeichnung
Die maximal zulässige Grundflächenzahl im Dorfgebiet wird auf 0,6 festgesetzt.

Table with 2 rows and 3 columns: Verfahrenstand (Öffentliche Auslegung), Datum (22.04.2021), Projektbezeichnung (WEK-BP-SCHWARZ-20-009), and Planformat (775 x 841 mm).

Gemeinde Weiskirchen
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Forstbetrieb Schwarz"